

Fase 1 del Drenaje Pluvial de Sun Valley y Actualización del Parque de Tierras Húmedas Rory M. Shaw

Reunión de la Comunidad

Reunión de Videoconferencia
Jueves, 29 de abril del 2021
6 p.m. a 7:30 p.m.

Resumen

- 1) Bienvenida, Introducciones y Agenda
 - a) El 29 de abril del 2021, Obras Públicas del Condado de Los Ángeles celebró una reunión de la comunidad virtual para la Construcción de la Fase 1 del Drenaje Pluvial de Sun Valley y la Actualización del Proyecto del Parque de Tierras Húmedas Rory M. Shaw. Aproximadamente 34 participantes.
 - b) Samantha Salvia (moderadora) abrió la reunión y se proporcionaron instrucciones para los canales de audio en dos idiomas (inglés y español) por Zoom. Se proporcionó interpretación al español en el canal de audio en español durante toda la reunión.
 - c) Salvia repasó la agenda de la reunión. Los temas principales incluyeron una actualización sobre el proyecto del Parque de Tierras Húmedas Rory M. Shaw y una descripción general de la construcción de la fase 1 del Drenaje Pluvial Superior de Sun Valley.
 - d) Salvia informó a todos los participantes que se estaba grabando la reunión y que los materiales de la reunión se publicarían en el sitio de internet de la Cuenca de Sun Valley (sunvalleywatershed.org). Animó a todos los participantes a escribir cualquier pregunta o comentario que pudieran tener durante la reunión en la función de preguntas y respuestas. Todas las preguntas se responderán en la parte de preguntas y respuestas de la presentación.
 - e) Se presentaron los panelistas de las reuniones. Los comentarios de apertura estuvieron a cargo de María Chong-Castillo, Delegada de Obras Públicas del 3er Distrito de Supervisión del Condado de Los Ángeles (Sheila Kuehl) y Marcos Sánchez, Director de Distrito del 6º Distrito del Concejo de la Ciudad de Los Ángeles (Nury Martínez). Tanto Chong-Castillo como Sánchez destacaron el esfuerzo conjunto entre Obras Públicas del Condado de Los Ángeles, la Ciudad de Los Ángeles y la comunidad de Sun Valley para hacer avanzar estos proyectos.
- 2) Descripción general de la Cuenca Hidrográfica de Sun Valley
 - a) Kenneth Chow, Gerente de Proyecto de Obras Públicas del Condado de Los Ángeles, brindó una descripción general de la Cuenca Hidrográfica de Sun Valley. La cuenca hidrográfica de Sun Valley tiene un tamaño de 4.4 millas cuadradas y carece de un sistema de drenaje integral. El Plan de gestión de la cuenca hidrográfica de Sun Valley se creó con la colaboración del condado de

Los Ángeles, la ciudad de Los Ángeles y la comunidad de Sun Valley. Los dos proyectos discutidos en esta reunión provienen del Plan de Manejo de Cuencas Hidrográficas de Sun Valley.

3) Actualización del Parque de Tierras Húmedas Rory M. Shaw

- a) Chow también proporcionó una actualización sobre el Proyecto del Parque de Tierras Húmedas Rory M. Shaw. Este proyecto funciona en conjunto con el proyecto de Drenaje Pluvial Superior de Sun Valley, ya que la escorrentía de aguas pluviales recolectada en la red de drenaje pluvial se entregará al estanque de detención de 21 acres del sitio de Rory Shaw. Las aguas pluviales del estanque de detención se abordarán en las tierras húmedas de 10 acres y luego se bombearán a las cuencas de infiltración subterráneas existentes del Sun Valley Park adyacente. El parque también consta de 15 acres de espacio recreativo y abierto que incluye canchas de baloncesto, canchas de tenis y un área de juegos para niños.
- b) El proyecto tiene tres fases. La primera fase, investigaciones y demolición del sitio, se completó en 2017. La segunda fase, nivelación aproximada y sobre excavación, está en curso y está dedicada al extenso movimiento de tierras y nivelación necesarios para preparar el sitio. Se anticipa que la construcción de la Fase 2 comenzará en 2022 y finalizará en 2026. El exceso de sedimento deberá ser transportado fuera del sitio. Antes del inicio de la construcción, se llevará a cabo una reunión comunitaria para repasar los detalles de la construcción. Se prevé que esta reunión sea en febrero de 2022. La tercera fase - Mejoras sobre el suelo consiste en la construcción de todas las comodidades del parque. Se prevé que la construcción de la Fase 3 comience en 2026 y finalice en 2028.
- c) Se mostraron reintroducciones del proyecto y Chow señaló que todas las reintroducciones están en el sitio de internet de la Cuenca de Sun Valley (sunvalleywatershed.org).

4) Construcción de la fase 1 del Drenaje Pluvial de Sun Valley

- a) Precious Crosby, Gerente de Proyecto de Obras Públicas del Condado de Los Ángeles, brindó una descripción general de los límites del proyecto y la descripción del trabajo. El proyecto está compuesto de la instalación de 4,300 pies de tubería subterránea de concreto reforzado (RCP) de 96" de diámetro, tuberías conectoras, cuencas de captación y otras estructuras de drenaje. El trabajo de construcción también incluye la restauración del pavimento de asfalto, aceras, entradas para vehículos y trazado de carreteras. Se compartió el nombre del contratista, la duración de la construcción y las horas de trabajo.
- b) Crosby discutió cada una de las 6 etapas de construcción. Cada etapa sigue la misma secuencia de trabajo y cada etapa mantiene el acceso de peatones y calles durante todo el trabajo.
- c) Crosby señaló que debido a que el sistema de drenaje pluvial está conectado al Parque Rory Shaw, el drenaje pluvial de la Fase 1 completado no estaría operativo hasta que se completen las Fases 2-4 del sistema de drenaje pluvial y el Parque Rory Shaw. Se mostró un cronograma de todos los proyectos.

d) Chow discutió los costos y las fuentes de financiamiento de los proyectos.

5) Cómo Mantenerse Conectado

- a) Salvia señaló que las preguntas y comentarios sobre el Proyecto del Parque de Tierras Húmedas Rory M. Shaw deben dirigirse a Kenneth Chow al sunvalleywatershed@pw.lacounty.gov (626) 458-7163.
- b) Las preguntas y comentarios sobre la Fase 1 del Drenaje Pluvial Superior de Sun Valley deben dirigirse a Precious Crosby al pcrosby@pw.lacounty.gov (626) 458-3914. Los hispanohablantes pueden contactar a Art Correa al arcorrea@pw.lacounty.gov (626) 458-3948.
- c) Hay un sitio de internet dedicado www.sunvalleywatershed.org con información sobre los dos proyectos. Las personas también pueden inscribirse para suscribirse a los correos electrónicos masivos de la Cuenca de Sun Valley, que pueden incluir actualizaciones trimestrales y anuncios de reuniones. Las personas también pueden hacer clic en "Contáctenos" para hacer cualquier pregunta o proporcionar comentarios.

6) Preguntas/Respuestas

- a) ¿Por qué no se ha realizado ningún trabajo en este proyecto desde su "Gran Apertura" en el 2014? ¿Fue esto para poner el nombre de Zev Yaroslavsky en él?
 - i) El Proyecto del Parque Rory Shaw tuvo una innovación en el 2014. Durante la investigación, se descubrió material orgánico de relleno sanitario (del relleno sanitario Newberry directamente al norte de nuestro sitio) que cruzó a nuestro proyecto. Esto provocó un rediseño del proyecto, ya que teníamos que asegurarnos de que el agua de nuestro sitio no entrara en contacto con el material del vertedero. Otra fuente de retraso fue el acceso limitado al sitio del proyecto. Una empresa de mezcla de hormigón existente permaneció en el lugar hasta el 2017.
- b) ¿Podemos ver una lista de todos los asistentes que están en la llamada?
 - i) Obras Públicas estudiará esto. Actualmente tenemos 34 asistentes (sin contar los 8 panelistas).
- c) ¿Cómo se manejarán los vertidos, la falta de vivienda y la delincuencia? Una vez que se completa el proyecto, ya hay una gran cantidad de vehículos abandonados y de descarga semanalmente. ¿Habrá una asociación de seguridad comunitaria con las fuerzas del orden para prevenir el crimen?
 - i) El material vertido existente en el sitio del proyecto se eliminaría antes del inicio de la construcción. Una vez finalizado el parque, el parque se entregará a la Ciudad de Los Ángeles para su operación y mantenimiento. La ciudad de Los Ángeles mencionó que están solicitando en su presupuesto tener un equipo específico para remover artículos voluminosos de los parques y tener guardabosques para patrullar el parque. La Ciudad de Los Ángeles hablará con el Departamento de Recreación y Parques para garantizar que el parque cuente con el personal adecuado y sea seguro.
- d) ¿Puedes mostrar el mapa?

- i) Se mostró un mapa durante la presentación. La presentación se realizará después de la reunión.
- e) Parece que el agua de lluvia correrá hacia la esquina del parque. ¿Cuál es el plan para limpiar cualquier basura y escorrentía industrial?
 - i) Cuando el parque esté completo, los problemas de drenaje se abordarán mediante el sistema completo de Drenaje Pluvial Superior de Sun Valley. El sistema llevaría la escorrentía al parque donde será tratada.
- f) Cuando se complete el proyecto, ¿habrá guardias de seguridad para mantener a las personas a salvo? ¿Habrá empleados del parque para el mantenimiento?
 - i) Ver respuesta anterior. La ciudad de Los Ángeles tendrá conversaciones con el Departamento de Recreación y Parques para garantizar que el parque cuente con el personal adecuado y sea seguro.
- g) Pregunta a Marcos Sánchez de SVANC: ¿El sitio de demolición de concreto frente a Sun Valley Park desocupará el área y el área se convertirá en parte del proyecto de Tierras Húmedas?
 - i) Ese sitio tuvo una audiencia con la oficina del abogado de la Ciudad de Los Ángeles. Hubo un acuerdo y resolución, Marcos consultará con su abogado y proporcionará la actualización.
- h) ¿El patio de recreo será accesible para discapacitados?
 - i) Sí; ADA es parte de la planificación y el diseño para garantizar que el parque sea accesible.
- i) Cuando creas proyectos a largo plazo como este, ¿consideras las consecuencias de la duración? El Proyecto de Tierras Húmedas Rory Shaw beneficia solo al contratista que gana millones de dólares y le llevará todo el tiempo que desee. ¿Alguna vez ha considerado el problema que nosotros, como residentes de Sun Valley, estaremos sufriendo hasta finales de 2029 para poder disfrutar del parque? Mis hijos serán adultos en ese momento. ¿Cuál es el motivo de estos años de retraso de algo así? ¿Por qué estos proyectos toman menos tiempo en otras comunidades o ciudades como Burbank, North Hollywood, Glendale, etc.? ¿Alguno de nosotros estaremos vivos para ver este parque y usarlo? ¿Tenemos la opción de oponernos a esto?
 - i) Una vez que comience la construcción, el Contratista está obligado a seguir el cronograma establecido por el Condado y completar el proyecto.
 - ii) Como se mencionó anteriormente, hubo dos razones principales para el retraso: el descubrimiento de material orgánico en el sitio que llevó a un rediseño y el acceso limitado al sitio hasta 2017 impidió las investigaciones necesarias. Rory Shaw también es un proyecto muy especial y requiere una larga duración debido a la extensa nivelación y excavación. El proyecto excavará 1.8 millones de yardas cúbicas de material que luego necesitará ser procesado (clasificado, triturado, tamizado, etc.). El proyecto también requiere llenar y compactar alrededor de 1.4 millones de yardas cúbicas de material. Como punto de referencia, el Rose Bowl en Pasadena tiene un volumen de aproximadamente 400,000 yardas cúbicas. ¡Por lo tanto, la excavación del sitio de Rory Shaw es de aproximadamente 4 Rose Bowls! Tenemos mucho trabajo y tenemos que hacerlo de forma segura.

- j) ¿Cómo afectará la construcción a la calidad del aire en el área?
 - i) El contratista debe cumplir con los estándares de calidad del aire. El Plan de Manejo de la Cuenca Hidrográfica de Sun Valley tiene un documento ambiental que incluye medidas de mitigación. Estas medidas de mitigación abordan la calidad del aire, el ruido, etc.
- k) ¿Qué va a pasar con la planta de reciclaje justo al lado de este parque tan deseado y que supuestamente existió un día? En el momento en que construyes este parque, hemos muerto de cáncer durante mucho tiempo debido al aire contaminado y de mala calidad que respiramos día tras día. Solo quiero entender el razonamiento detrás de estas decisiones. Como residentes, ¿se nos permite incluso oponernos a estas decisiones cronológicas? Si la ciudad ya tiene el presupuesto, ¿por qué debería tomar cerca de 10 años completar algo como el parque Rory Shaw?
 - i) Ver respuesta anterior. La Ciudad de Los Ángeles está consultando con su abogado y proporcionará una actualización.
- l) ¿Hay planes para incorporar esculturas públicas dentro del Proyecto de Parque de Tierras Húmedas? ¿O se trata de un espacio verde puramente natural o de reserva? La razón por la que pregunto es que los futuros proyectos de apartamentos (cercanos) no muestran arte público como parte de su diseño general. El arte/escultura pública mejoraría enormemente la estética del vecindario. Y debería ser un requisito para grandes desarrollos de proyectos de este tipo.
 - i) Dado que este parque se entregará a la Ciudad de Los Ángeles cuando esté terminado, la Ciudad de Los Ángeles se encargará del arte en el parque.
- m) ¿No habrá estacionamiento nocturno para evitar que los vehículos recreativos se estacionen?
 - i) Actualmente, las calles aledañas tienen restricciones de estacionamiento. La ciudad de Los Ángeles explorará más opciones. El parque terminado tendrá dos estacionamientos (se planea que el lote norte tenga 127 puestos y el lote este tenga 33 puestos).
- n) ¿Se conectará el extremo norte del nuevo drenaje pluvial con los desagües pluviales en y al norte de la Calle San Fernando?
 - i) Sí, la Fase 2 y 3 del sistema de Drenaje Pluvial Superior de Sun Valley se conectará al drenaje Tuxford que ya funciona y luego se conectará a la Fase 1.
- o) ¿Cuál es el cronograma para la finalización? Llevamos 30 años esperando que esta zona se desarrolle.
 - i) El cronograma se mostró en la presentación. La presentación se compartirá después de la reunión (publicada en el sitio de internet).
- p) ¿La planta de reciclaje de AMH también abandonará el área debido a estos proyectos?
 - i) Ver respuesta anterior. La Ciudad de Los Ángeles está consultando con su abogado y proporcionará una actualización.

- q) ¿Alguno de los desarrolladores de estos proyectos tiene alguna conexión con los desarrolladores que están construyendo los condominios/edificios de apartamentos que se construirán al otro lado de la calle?
 - i) Sin conexión.
- r) ¿Podría suceder más rápido de lo planeado?
 - i) Obras Públicas del Condado de Los Ángeles está buscando varias formas de acelerar el proceso, pero este es el cronograma más realista en este momento.
- s) Para el Proyecto Rory M. Shaw, ¿las fechas del cronograma del proyecto están confirmadas o son provisionales? La última vez que nos vimos en persona ya nos dieron los nuevos diseños debido al material orgánico encontrado. Luego nos dieron una fecha de inicio de construcción de principios del 2020. Parece que cada vez que nos reunimos se retrasa un año.
 - i) El condado de Los Ángeles está comprometido a hacer avanzar este proyecto. Las fechas en el programa proporcionado son firmes.
- t) Desde el tiempo que tomó desde la inauguración en el 2014 hasta la construcción actual ahora, ¿puede describir exactamente cómo sucedió el rediseño de este proyecto?
 - i) En el 2014, se descubrió material orgánico de relleno sanitario en el sitio. Se realizaron pruebas geotécnicas para determinar la extensión completa del vertedero orgánico. Paralelamente, esta información se estaba analizando y utilizando para rediseñar las características del proyecto. Sin embargo, la empresa de mezcla de concreto existente permaneció en el lugar hasta el 2017, lo que limitó nuestra capacidad para realizar todas las pruebas que necesitábamos. Se realizaron más pruebas después de que la empresa abandonó el sitio y continuamos refinando los planes de diseño. Obras Públicas del Condado de Los Ángeles publicará esta información en el sitio de internet con respecto a los retrasos desde el 2014 hasta ahora.
- u) ¿Es posible reducir este cronograma de finalización al menos a la mitad para que sea realista o beneficioso para cualquiera de nosotros?
 - i) El cronograma que se muestra es el más realista. Obras Públicas del Condado de Los Ángeles continuará investigando.
- v) Dada la falta de espacios verdes a lo largo de Strathern y el vecindario en general, ¿hay algún plan para convertir algunos de los lotes vacíos a lo largo de la misma calle en pequeños patios de recreo y parques? ¿Es la ciudad consciente de estos lotes vacíos?
 - i) Envíe estas direcciones/ubicaciones al Distrito 6 del Consejo y ellos las investigarán.
- w) ¿Existe algún plan para volver a desarrollar el antiguo sitio de ferretería Roscoe?
 - i) Actualmente, la Ciudad de Los Ángeles no tiene ningún plan.
- x) ¿Las casas que están al otro lado de la calle del proyecto Rory Shaw serán vulnerables a una brecha en la cuenca más grande?
 - i) No, Obras Públicas del Condado de Los Ángeles ha realizado una investigación exhaustiva para garantizar la seguridad del sitio.

7) Comentarios de la Comunidad:

- a) ¡Gracias Marcos por el resumen de todos los proyectos en Sun Valley!
- b) Complete como se muestra en la previsión del proyecto. Si el proyecto comenzara en el 2014, habríamos estado en el último año de completarlo. Por favor, no lo dejen sin terminar.
- c) Solo para su información, si ese sitio de demolición de concreto permanece al lado del nuevo Parque de Tierras Húmedas, definitivamente interrumpirá cualquier vida de parque familiar de calidad que todos ustedes puedan estar buscando con este magnífico proyecto. Le pido a la Oficina del concejal que continúe investigando la posibilidad de desocupar el sitio de demolición adyacente a las tierras húmedas.
- d) La Cuenca Sun Valley ha sido importante para TreePeople desde que se desarrolló el Plan de Manejo de la Cuenca de Sun Valley en el 2004 (Andy Lipkis, como nuestro fundador, brindó liderazgo en eso y yo representé al área como Asambleísta en esos años). Háganos saber cómo podemos ayudar con la participación adicional de la comunidad, especialmente con la plantación/cuidado de árboles y la educación ambiental sobre los beneficios múltiples de las aguas pluviales.
- e) Sí, deshazte de la planta de hormigón.
- f) Como presidente del Consejo Vecinal del Área de Sun Valley, le pido que se comunique con nosotros para obtener ayuda o acercamiento a la comunidad que pueda necesitar. Les agradezco por traer este proyecto tan necesario a nuestra ciudad de Sun Valley.
- g) La ferretería vieja Roscoe es un dolor de ojos.

8) Conclusión

- a) Gracias a todos los asistentes por su participación en la reunión de esta noche.
- b) Se agradeció a los participantes su paciencia con la realización de estos proyectos. Tanto el Distrito Supervisorio del Condado de Los Ángeles 3 como el Distrito 6 del Concejo Municipal de Los Ángeles invitaron a los asistentes a enviar cualquier otra pregunta o comentario a su oficina. El Distrito 6 del Concejo Municipal proporcionó el número de teléfono de su oficina de Sun Valley 818-771-0236.
- c) Recordatorio de que los materiales de la reunión (incluyendo la presentación y grabación de la presentación) se publicarán en el sitio de internet (sunvalleywatershed.org).